

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Камская 2/4	
1.2	Муниципальное образование	Пермский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирный жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.5	Год постройки	2021	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2021	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	Керамзитобетонные блоки	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал	
1.10	Наличие чердака	Технический этаж	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	160	
2.2	Количество нежилых помещений	14	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	10708,7	
2.4	Общая площадь жилых помещений	7722,0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1004,8	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	В наличии 1 ввод (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	В наличии ИТП-1 шт (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	Независимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	В наличии УУТЭ	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	наличие 1 шт (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	В наличии 1 шт	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	В наличии 4 ввода	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	В наличии ОДПУ 4 шт	
3.14	Ввод газоснабжения	Отсутствует (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	В наличии	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	В наличии	
3.17	Лифты, подъемники	2 лифта	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Централизованное	
4.2	водоснабжение	Централизованное	
4.3	водоотведение	Централизованное	
4.4	электроснабжение	Централизованное	
4.5	газоснабжение	Отсутствует	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	07 сентября 2021	
	2022-2023 г.г.	12 сентября 2022	
	2023-2024 г.г.	15 сентября 2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	05 мая 2022	
	2022-2023 г.г.	06 мая 2023	
	2023-2024 г.г.	02 мая 2024	
5.3	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	Отсутствие перепада давления	
	2022-2023 г.г.	Не зафиксированы	
	2023-2024 г.г.	Аварийные отключения ГВС	
5.4	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	Не зафиксированы	
	2022-2023 г.г.	Дефект запорной арматуры	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.5	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	2	
	2022-2023 г.г.	4	
	2023-2024 г.г.	3	
5.6	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	В штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: 13-27.08.25	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 30.04.2025	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 30.04.2025	
6.4	Разработка перечня документации	Срок выполнения: 30.04.2025	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО		
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Выполнено	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: 30.04.2025	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Выполнено	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: выполнено	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения:	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения:	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения:	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения:	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения:	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения:	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения:	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения:	
7.5	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: 27.08.25	
7.6	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: не требуется	
7.7	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: выполнено	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Не требуется	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Удовлетворительно	
8.2	Замена контурного уплотнителя	Удовлетворительно	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	входных дверей		
8.3	Ремонт кровли	Удовлетворительно	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Удовлетворительно	
8.5	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Удовлетворительно	
8.6	Ремонт отмостки	Удовлетворительно	

Ответственный руководитель: Дуборов Алексей Борисович



СОГЛАСОВАННО:

Ладкин ЕС
(фамилия, инициалы) (подпись)

« 22 » 04 20 25 года.

Теплоснабжающая организация: _____
(полное наименование организации)

(должность)

(подпись)

(расшифровка)

Место печати

« _____ » _____ 20 ____ года.